

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle vuokrattujen jätepisteiden vuokrasopimuksen päivittäminen sekä eräiden vuokraehtojen tarkistaminen

TRE:1419/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:llä vuokralla olevien jätepisteiden alueiden vuokrasopimusta päivitetään 1.5.2026 alkaen siten, että kaikkien kaupungin maa-alueilla sijaitsevien jätepisteiden määrä on yhteensä 71 kpl. Vuokran määrä päivitetään 1.5.2026 alkaen siten, että alueiden tämänhetkinen vuosivuokra on yhteensä 1 372,43 euroa (19,33 euroa /paikka) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 58,68 euroa vuodessa, muiden vuokraehtojen pysyessä ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle (y-tunnus 0968008-1) on 26.7.2010 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella vuokrattu 53 kappaletta eripuolilta kaupunkia jätepisteiden paikkoja (ekopisteet, aluejätepisteet ja lähikeräyspisteet). Vuoden 2026 vuokra on 1 024,48 euroa (19,33 euroa /paikka) ja tätä vastaava elinkustannusindeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra 43,80 euroa vuodessa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:llä on Vuoreksen kaupunginosassa toiminut jätteiden putkikeräysjärjestelmä, jonka toiminta loppuu.

Korvaavana järjestelmänä toimii lähikeräysjärjestelmä.

Lähikeräysjärjestelmässä kiinteistöille järjestetään yhteiset jätteiden keräyspisteet kaupungin omistamille yleisille alueille. Vuorekseen sijoitettavien uusien keräyspisteiden määrä on 18 kpl.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on päivittänyt Vuoreksen uusien pisteiden määrän 15.4.2026 tulleella ilmoituksella, joka on vuokrasopimuksen liitteenä. Vuokrasopimusta tulisi päivittää 1.5.2026 alkaen siten, että kaikkien kaupungin maa-alueilla sijaitsevien jätepisteiden määrä on yhteensä 71 kpl ja vuokranmäärä 1.5.2026 alkaen siten, että alueiden tämänhetkinen vuosivuokra on yhteensä 1 372,43 euroa (19,33 euroa /paikka) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 58,68 euroa vuodessa. Muut vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Jani Suoniemi, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Frida Piuva

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 20.4.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.4.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.04.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 227

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.